

Proposta N° 1916 Prot.		
Data 24-05-2016		

Comune di Alcamo

PROVINCIA DI TRAPANI

Copia deliberazione del Commissario Straordinario

(Decreto Presidente della Regione Siciliana N. 528/GAB del 19/06/2015)

N 178 del Reg. Data 26/05/2016	OGGETTO :	RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO AD UFFICIO SEZIONE STACCATA DI ALCAMO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI TRAPANI - ATTO DI INDIRIZZO -
Parte riservata alla Ragioneria Bilancio _____ ATTO n. _____ Titolo _____ Funzione _____ Servizio _____ Intervento _____ Cap. _____		NOTE Adottata con i poteri della Giunta Comunale Immediata esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

L'anno duemilasedici, il giorno ventisei del mese di Maggio alle ore 10,45 nella sala delle adunanze del Palazzo Comunale il Commissario Straordinario Dr. Giovanni Amone ha adottato la deliberazione in oggetto, con i poteri della Giunta Municipale con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dr. Cristofaro Ricupati.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/92, propone la seguente proposta di delibera avente ad oggetto: Rinnovo contratto di locazione passiva immobile adibito ad Ufficio Sezione Staccata Di Alcamo Agenzia Delle Entrate Di Trapani – Atto Di Indirizzo -

Premesso:

- con Decreto del Ministero delle Finanze Dipartimento delle Entrate Direzione Centrale per i Servizi Generali, il Personale e L'organizzazione, prot. n. 10/2299/98 del 24/9/1998, a decorrere dal 14/10/1998, è stata attivata ad Alcamo una Sezione staccata dell'Ufficio delle Entrate di Trapani;
- che con contratto n. 7283 di rep. del 27.5.1998, registrato a Trapani il 05.6.1998 al n. 1876 serie 1°, è stata stipulata la locazione di un immobile, da destinare alla sezione distaccata di Alcamo Agenzia delle Entrate di Trapani, con la ditta Edil Europa con sede in Alcamo Viale Europa n. 287;
- che la signora Di Lorenzo Agata, con nota del 04.01.2001, acquisita agli atti del Comune di Alcamo con prot. n. 481 del 04.01.2001, comunicava che, con atto di compravendita del 06.10.2000 a rogito del Notaio Francesco Incardona, aveva acquisito dalla soc. Edil Europa s.r.l. l'immobile di via Giordano tenuto in locazione da questo Ente;
- che, pertanto in data 29.01.2001 si provvedeva alla voltura del contratto di locazione, registrato a Trapani presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 02.02.2001, al n. 647, serie 3°;
- che con determina dirigenziale n. 160 del 30.01.2001, si è preso atto della voltura, a favore del nuovo acquirente signora Di Lorenzo Agata, del contratto di locazione dell'immobile di Via Giordano, adibito a sede dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Trapani- Ufficio Territoriale – Sportello di Alcamo;
- che la voltura del contratto di cui sopra stipulato con la proprietaria Signora Di Lorenzo Agata riguarda l'unità immobiliare posta al P.T. attualmente destinato alla sede dell'Agenzia delle Entrate Sezione staccata di Alcamo che andrà a scadere tale contratto in data 27.05.2016;
- che il comune di Alcamo non ha disponibilità di immobili propri, idonei da destinare ad uffici per l'Agenzia delle Entrate;
- considerate altresì che l'Amministrazione comunale intende rinnovare alla scadenza naturale del termine il contratto nelle forme richieste dalla legge, tra le quali l'atto scritto, per un periodo di ulteriori sei anni, al fine di assicurare la continuità dei servizi dell'Amministrazione finanziaria, ma ad un canone locativo ridotto rispetto a quello attualmente applicato e pertanto alle seguenti condizioni economiche: canone annuo € 18.221,00, da decurtare dal 15% del canone di locazione da inserirsi nel contratto che si andrà a stipulare, ai sensi del comma 4, art. 24, della L. 23.6.2014 n. 89;
- il Commissario Straordinario, sottolinea l'importanza del mantenimento del servizio dell'Agenzia

l'ottimizzazione del rapporto spesa-servizi alla comunità;

- sentita nel merito la proprietà che ha espresso la propria disponibilità al rinnovo del contratto di locazione dei locali in uso ad Ufficio sezione staccata di Alcamo Agenzia delle Entrate di Trapani, con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente n. 26620, in data 23.5.2016;

- considerato che al contratto suddetto non è applicabile l'incremento ISTAT annuale in ossequio all'art. 3, c. 1 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 135/2012; Ritenuto opportuno autorizzare il Responsabile del servizio patrimonio ad adottare tutti i provvedimenti necessari al rinnovo del contratto alle condizioni più vantaggiose per l'amministrazione comunale.

PROPONE DI DELIBERARE

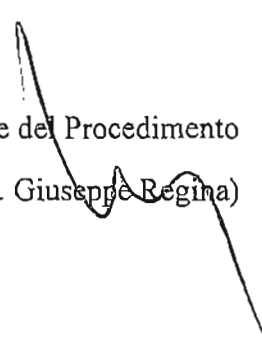
Di fornire le seguenti linee di indirizzo, per le motivazioni in narrativa, che si riportano integralmente, relativamente al contratto di locazione di cui in premessa;

Di rinnovare, per un periodo di ulteriori sei anni, il contratto di locazione registrato a Trapani presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani in data 02.02.2001, al n. 647, serie 3°, riguardanti gli ambienti destinati ad uffici dell'Agenzia delle Entrate di Trapani sezione staccata di Alcamo, con un canone locativo annuo di €. 15.487,85, decurtato dal 15% del canone di locazione da inserirsi nel contratto che si andrà a stipulare, ai sensi del comma 4, art. 24, della L. 23.6.2014 n. 89

di autorizzare, per le motivazioni in premessa indicate, il Responsabile del 2° Servizio Ufficio Patrimonio ad assumere tutti i necessari provvedimenti al rinnovo del contratto alle condizioni pattuite, più vantaggiose per l'Amministrazione comunale.

di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giuseppe Regina)



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto "Rinnovo contratto di locazione passiva immobile adibito ad Ufficio Sezione Staccata Di Alcamo Agenzia Delle Entrate Di Trapani" – Atto Di Indirizzo –

Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di delibera avente ad oggetto: Rinnovo contratto di locazione passiva immobile adibito ad Ufficio Sezione Staccata Di Alcamo Agenzia Delle Entrate Di Trapani – Atto Di Indirizzo –

CONTESTUALMENTE

RAVVISA L'URGENZA DI PROVVEDERE:

Visto l'art. 12 della L.R. 44/91;

DELIBERA

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Alcamo, 23.05.2016

PS n. 26620



Al commissario straordinario del

Comune di Alcamo

Oggetto: disponibilità a rinnovo del contratto di affitto dei locali in uso all'Agenzia delle Entrate.

La sottoscritta Di Lorenzo Agata, nata in Alcamo il 07/04/1966, quale proprietaria dei locali siti in Alcamo nella via Giordano, in uso dell'Agenzia delle Entrate, essendo in scadenza il contratto d'affitto, con la presente si dichiara disponibile a rinnovare tale contratto alle stesse condizioni.

Sicura di fare cosa gradita al Comune e alla cittadinanza, con l'occasione porgo distinti saluti.

Agata Di Lorenzo

N.B.: La presente sostituisce ed annulla la precedente offerta del 10.05.2016

Letto approvato e sottoscritto _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dr. Giovanni Arnone

Il Segretario Generale

F.to Cristofaro Ricupati

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Generale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Reg. pubbl. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 03/09/2015²⁸⁻⁰⁵⁻²⁰¹⁶ all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto per gg. 15 consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Cristofaro Ricupati

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-05-2016

Decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 12 comma 1, L.R. 44/91;

X Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12 comma 2, L.R. 44/91)